

Standaardformulier publicatieplicht

ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Oudervereniging DBuren
Nummer Kamer van Koophandel (*)	6 0 5 0 7 6 0 8

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Schrijvertje 38, 7423 HT Deventer
Telefoonnummer	
E-mailadres	m.de.munnik@home.nl
Website (*)	www.dburen.nl
RSIN (**)	8 5 3 9 4 1 0 6 3
Actief in sector (*)	Gezondheid - Genezing en zorg
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland

Aantal medewerkers (*)	0	Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.
Aantal vrijwilligers (*)	2 5	Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
John Buienhuis	voorzitter
Maddi de Munnik	secretaris
Remco Schilderinck	Penningmeester
Harry Pastoor	algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)	

Doelgroepen (*) (meerdere opties mogelijk)	☐ Algemeen publiek	☐ Kinderen	☐ Slachtoffers van geweld
	☐ Alleenstaande ouders	☐ Lhbtqi+	☐ Slachtoffers van natuurrampen
	☐ Analfabeten	☒ Mensen met een beperking	☐ Slachtoffers van oorlog
	☐ Chronisch zieken	☐ Milieu	☐ Slachtoffers van seksueel misbruik
	☐ Dak- en thuislozen	☐ Minderheden	☐ Studenten
	☐ Dieren	☐ Minima	☐ Verslaafden
	☐ Gedetineerden	☐ Natuurgebieden	☐ Vluchtelingen
	☐ Gelovigen	☐ Oceanen en zeeën	☐ Vrouwen en meisjes
	☐ Gemeenschappen	☐ Ouderen	☐ Werklozen
	☐ Jongeren	☐ Patiënten	☐ Wildlife
			☐ Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?

de vereniging heeft ten doel het waarborgen van de continuïteit van kleinschalig wooninitiatief DBuren, waarbij passend wonen en liefdevolle zorg voor de (negen) bewoners het uitgangspunt zijn.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De vereniging wordt gevormd door de wettelijk vertegenwoordigers van de bewoners van DBuren. De vereniging fungeert als rechtspersoon voor de huur van het pand DBuren en alle daarmee samenhangende verplichtingen (energie, water, brandmeldinstallatie, legionellapreventie, aanspreekpunt voor de vastgoedeigenaar). De vereniging behartigt de collectieve belangen van de bewoners richting de zorgaanbieder. De vereniging realiseert verbeteringen in/aan het pand die nodig zijn voor de continuïteit en die niet tot de verantwoordelijkheid van de vastgoedeigenaar behoren. De vereniging onderhoudt de voorzieningen in en om de centrale ruimtes van het pand die het wooncomfort in stand houden en verbeteren. De vereniging organiseert activiteiten om het wooninitiatief met bewoners, begeleiding en familie/vrienden levendig te houden.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De vereniging ontvangt huur en contributie van de bewoners van het wooninitiatief en die opbrengsten dienen ter dekking van de woonlasten. Ook van de zorgaanbieder ontvangt de vereniging huur en een vergoeding voor vaste lasten. Naast deze structurele baten en lasten houdt de vereniging op vrijwilligersbasis diverse acties zoals afvalinzameling, verkoop krentenbroden, collecte 'Het Gehandicapte Kind, werving van subsidies, sponsors en ontvangt giften zodat incidentele baten gebruikt kunnen worden voor incidentele uitgaven voor behoud en verbetering van wooncomfort en voor het organiseren van passende activiteiten voor de bewoners.

1 Algemeen (vervolg)	
Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? <i>Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).</i>	De structurele baten worden besteed aan huur, water, energie, brandmeldinstallatie, legionellapreventie, bestuurskosten, administratiekosten, vergaderkosten, bankkosten, verzekeringen, internet/tv, onderhoud tuin, onderhoud interieur, gemeentelijke en waterschapsbelasting, leegstandsfonds. En de incidentele baten worden besteed aan eenmalige administratiekosten, akoestiekverbetering. De vereniging houdt vermogen aan op een spaarrekening (NL64RABO3182168002)
Url van het beleidsplan <i>Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.</i>	https://dburen.nl/wp-content/uploads/2020/12/2020-2024-meerjarenbeleidsplan-dburen.pdf Open
Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).	De bestuursleden en leden van de vereniging ontvangen geen vacatiegelden of andere vergoeding voor hun werkzaamheden.
Activiteitenverslag Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. <i>Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.</i>	
Url van het activiteitenverslag. <i>Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.</i>	https://sway.cloud.microsoft/TVH8MfDHRste2EyU?ref=Link Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Continuïteitsreserve	€	€
Materiële vaste activa	€	€	Bestemmingsreserve	€	€
Financiële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€	€
	€ 0	€ 0	Overige reserves	€ 17.342	€ 18.095
Voorraden	€	€		→ € 17.342	→ € 18.095
Vorderingen & overlopende activa	€	€	Bestemmingsfondsen	€ 25.108	€ 23.333
Effecten	€	€	Voorzieningen	€	€
Liquide middelen	€ 42.450	€ 41.428	Langlopende schulden	€	€
	→ € 42.450	→ € 41.428	Kortlopende schulden	€	€
	+	+		+	+
Totaal	€ 42.450	€ 41.428	Totaal	€ 42.450	€ 41.428

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De liquide middelen bestaan uit een lopende rekening en een spaarrekening. Er dient een saldo te worden aangehouden voor de vooruitontvangen waarborgsommen (€ 6100 ultimo 2023 en 2022) en voor de reservering leegstandsfonds (2023: € 10.968 2022: € 10.622). Zowel de vooruitontvangen waarborgsommen als de reservering leegstandsfonds zijn gepresenteerd als bestemmingsfondsen omdat dit geen vrij besteedbare middelen zijn maar specifieke bestemmingen. Er zijn 3 bestemmingsfondsen:

1. voor tuin, inventaris en interieur (2023: € 2193 2022: € 1660)
2. voor zonnepanelen (2023: € 793 2022: € 3350)
3. voor specifieke investeringen en acie (2023: € 4303 2022: € 1601)

De overige reserves staan ter vrije beschikking van de vereniging en dienen als buffer voor jaren waarin zich mogelijke risico's voordoen die een negatief effect hebben op het exploitatieresultaat.

Baten	2023	2022 (*)
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€	€
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€ 4.002	€ 2.050
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€	€ 1.651
Giften	€ 4.002	€ 3.701
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 147.110	€ 125.026
Financiële baten	€ 5	€ 2
Overige baten	€ 3.049	€ 1.300
Som van alle baten	€ 154.166	€ 130.029
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€ 106.676	€ 104.133
Verstrekke subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€ 18.000	€ 0
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€ 26.629	€ 14.388
Afschrijvingen	€	€
Financiële lasten	€	€
Overige lasten	€ 2.590	€ 1.926
Som van de lasten	€ 153.895	€ 120.447
Saldo van baten en lasten	€ 271	€ 9.582

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Baten:

- Levering van diensten: bewoners en zorgaanbieder betalen huur en contributie/vergoeding voor overige huisvestings- en verenigingskosten
- Giften van particulieren: diverse giften ontvangen
- overige giften: collecte Het Gehandicapte Kind, paasbrodenactie,
- financiële baten: ontvangen rente op spaarrekening
- overige baten: bewoners hebben met hun ontvangen energietoeslag geïnvesteerd in 52 zonnepanelen om de stijgende energiekosten te drukken (€ 15.443) en er is een geoordeelde bijdrage van het Vaillantfonds ontvangen voor bekleding van een bank (€ 3049)

Lasten:

- Inkoopwaarde: huur van het pand
- Huisvestingslasten: energie + water + internet/tv + inboedelverzekering + brandmeldinstallatie + legionellapreventie + onderhoud tuin + onderhoud interieur + belastingen en heffingen
- aankopen en verwervingen: aanschaf en installatie 52 zonnepanelen
- Overige lasten: bestuursaansprakelijkheidsverzekering + administratiekosten + bestuurs- en vergaderkosten + bankkosten + overige + eenmalige administratiekosten

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://dburen.nl/wooninitiatief-dburen.html#jaarverslagen>

Open